

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
“Уфимский государственный авиационный технический университет”

ПРИКАЗ

27.07.2016

УФА

№ 1 313 - О

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «УГАТУ»

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «УГАТУ» (Приложение 1).
2. Финансовому управлению (Гареева Э.Р.) при расчете платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «УГАТУ», руководствоваться настоящим Порядком.
3. Признать утратившим силу приказ № 917-О от 06.08.2013 г. «Об утверждении Порядка оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО «УГАТУ» для обучающихся».
4. Начальнику ОДОА Гильвановой А.М. обеспечить рассылку настоящего приказа проректору по безопасности, в профком студентов, финансовое управление, УБУ, юридический отдел.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по безопасности Нуреева И.С.

Ректор университета



Н.К. Криони

к приказу
от 27.07.16г.
№ 1313-0

ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование жилым помещением,
коммунальные и бытовые услуги для обучающихся, проживающих
в общежитиях ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный
технический университет»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, тарифами и нормативами на потребление коммунальных услуг, утвержденными органами государственной власти Республики Башкортостан, а также другими нормативными правовыми актами, и устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги (далее – плата за проживание в общежитии), вносимой обучающимися, проживающими в общежитиях ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный технический университет» (далее – Университет).

1.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется с учетом мнения совета обучающихся и профкома студентов университета и устанавливается приказом ректора.

1.3. Взимаемая плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

1.4. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся и профкома студентов.

1.5. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии, форма которого утверждается приказом ректора.

1.6. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии, относятся:

- отопление;
- освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам.

2. Определение размера платы за коммунальные и бытовые услуги,
за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению определяется по нормативам потребления электроэнергии и тарифам на электрическую энергию:

$$Z_{э/э} = H_{э/э} \times T_{э/э} \times k_{э/э}$$

(1)

где:

$Z_{э/э}$	Размер платы за электрическую энергию, руб./чел. в месяц;
$H_{э/э}$	Норматив потребления электрической энергии, кВт*час/чел в месяц;
$T_{э/э}$	Тариф на электрическую энергию, руб./кВт*час
$k_{э/э}$	Коэффициент, применяемый при расчете коммунальной услуги по электроснабжению для обучающихся по очной форме за счет бюджетов всех уровней

2.2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по нормативам потребления теплоты и тарифам на тепловую энергию:

$$Z_{т/э} = H_{т/э} \times T_{т/э} \times S_n \times k_{т/э}$$

(2)

где:

$Z_{т/э}$	Размер платы за отопление, руб./чел. в месяц;
$H_{т/э}$	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м в месяц;
$T_{т/э}$	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал;
S_n	Норма площади на одного проживающего, кв.м (по нормам социального стандарта проживания в общежитии составляет 6 кв.м)
$k_{т/э}$	Коэффициент, применяемый при расчете коммунальной услуги по отоплению для обучающихся по очной форме за счет бюджетов всех уровней

2.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению

2.3.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется по нормативам потребления компонента коммунальной услуги по холодной воде в жилых помещениях, компонента коммунальной услуги по тепловой энергии на подогрев воды и тарифам на тепловую энергию, холодное водоснабжение:

$$Z_{г/в} = (H_{х/в} \times K_{т/э} \times T_{т/э}) + (H_{х/в} \times T_{х/в})$$

(3)

где:

$Z_{г/в}$	Размер платы за горячее водоснабжение, руб./чел. в месяц;
$H_{х/в}$	Норматив потребления компонента на холодную воду, куб. м/чел в месяц;
$K_{т/э}$	Норматив компонента на подогрев воды, Гкал/куб. м;
$T_{т/э}$	Тариф на тепловую энергию руб. /Гкал;

$T_{x/v}$	Тариф на холодную воду руб./Гкал.
-----------	-----------------------------------

2.3.2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется по нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях и тарифам на холодную воду:

$$Z_{x/v} = N_{x/v} \times T_{x/v} \quad (4)$$

где:

$Z_{x/v}$	Размер платы за холодное водоснабжение, руб./чел. в месяц;
$N_{x/v}$	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м/чел в месяц;
$T_{x/v}$	Тариф на холодную воду, руб./куб.м

2.3.3. Расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению определяются по нормативам потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и тарифам на водоотведение:

$$Z_{v/o} = N_{v/o} \times T_{v/o} \quad (5)$$

где:

$Z_{v/o}$	Размер платы за водоотведение, руб./чел. в месяц;
$N_{v/o}$	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, куб.м/чел. в месяц;
$T_{v/o}$	Тариф на водоотведение, руб./куб.м

2.4. Расчет размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению определяется по нормативам потребления природного сетевого газа на бытовые нужды и тарифам на природный газ:

$$Z_{газ} = N_{газ} \times T_{газ} \quad (6)$$

где:

$Z_{газ}$	Размер платы за газ, руб./чел. в месяц;
$N_{газ}$	Норматив потребления природного сетевого газа на бытовые нужды, куб.м/чел в месяц;
$T_{газ}$	Тариф на природный газ, руб./кВт*час

2.5. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из норм площади на одного проживающего и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

$$Z_{\text{жил}} = T_{\text{жил}} \times S_{\text{н}} \times k_{\text{жил}}$$

(7)

где:

$Z_{\text{жил}}$	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./чел. в месяц;
$T_{\text{жил}}$	Размер платы за пользование жилым помещением, установленный муниципальным органом в руб. за кв.м
$S_{\text{н}}$	Норма площади на одного проживающего, кв.м (по нормам социального стандарта проживания в общежитии составляет 6 кв.м)
$k_{\text{жил}}$	Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии

2.6. Расчет размера платы за стирку постельного белья

Расчет размера платы за стирку постельного белья определяется по весовому значению и количеству смен выдачи постельного белья и тарифам на стирку, установленным договором с обслуживающей организацией:

$$Z_{\text{стирка}} = 4 \times m_j \times T_{\text{стирка } j}$$

(8)

где:

$Z_{\text{стирка}}$	Размер платы за стирку мягкого инвентаря, руб./чел. в месяц;
4	Количество смен постельного белья в месяц;
m_j	Вес j-го вида постельного белья;
$T_{\text{стирка } j}$	Тариф на стирку j-го вида мягкого инвентаря по договорам с обслуживающими организациями, руб./кг