

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Уфимский государственный авиационный технический университет»

ПРИКАЗ

30.03.2018

УФА

№ 405 - О

Об утверждении
Положения о студенческом общежитии

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ

решение ученого совета университета от 29 марта 2018 г. (протокол № 3):

- об утверждении Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский государственный авиационный технический университет» (приложение);

- о признании утратившим силу Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «УГАТУ», утвержденное решением ученого совета УГАТУ от 25.09.2007 (протокол № 9).

ПРИКАЗЫВАЮ:

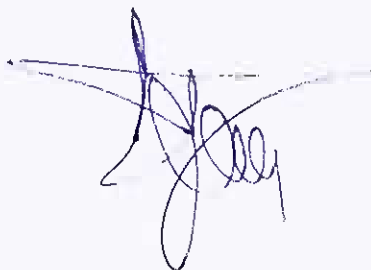
1. Директору студенческого городка Пиксаеву А.Н. руководствоваться в работе утвержденным Положением о студенческом общежитии.

2. Начальнику УИТ Мухтарову А.Р. разместить Положение на сайте университета.

3. Начальнику ОДОА Гильвановой А.М. обеспечить рассылку настоящего приказа (без приложения) во все подразделения университета.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор университета



Н.К. Криони

**Министерство образования и науки
Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Уфимский государственный авиационный
технический университет»**

**Положение
о студенческом общежитии федерального
государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Уфимский
государственный авиационный технический
университет»**

Утверждено
решением ученого совета
ФГБОУ ВО «УГАТУ» от
29.03.2018
(протокол № 3)

Объявлено приказом
от 30.03.2018 г. № 405-О

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский государственный авиационный технический университет» (далее - университет) и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами университета.

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности университета.

1.3. Общежития университета объединены в студенческий городок.

1.4. Студенческие общежития университета предназначаются для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ректор по согласованию с профсоюзным комитетом студентов (далее - профком студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительного отделения, центра дополнительного образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих в г.Уфе;

- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации (далее - Минобрнауки) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях ректор по согласованию с профкомом студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других вузов, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся университета местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.4 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие комнаты могут по решению администрации университета, согласованному с профкомом студентов, предоставляться работникам университета на основании договора найма жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО «УГАТУ».

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

1.7. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, филиалы библиотеки университета, помещения для проведения культурно-массовых мероприятий, комнаты отдыха, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией университета по согласованию с профкомом студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в университете;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО «УГАТУ» (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профком студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы .

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

- своевременно, в соответствии с договором найма жилого помещения, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда. Несовершеннолетние обучающиеся могут привлекаться к указанным работам с согласия их родителей (законных представителей).

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к обучающимся по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ. «Об образовании в Российской Федерации».

2.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- приходить в общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

- курить в здании общежития и возле него;

- самовольно переселяться из комнаты в комнату;

- самовольно переносить имущество университета из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- использовать неисправные и самодельные электроприборы.

III. Обязанности администрации университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором студенческого городка.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Директор студгородка:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого городка (инженерно-технического и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профкомом студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации университета предложения о поощрении и применении взысканий к проживающим в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Директор студгородка совместно с профкомом студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм законодательства Российской Федерации, установленных санитарных норм.

В соответствии с п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.2. Решение о предоставлении жилого помещения обучающемуся принимает постоянно действующая комиссия по заселению, состав которой утверждается приказом ректора (далее - комиссия).

5.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также обучающимся, получившим государственную социальную помощь.

Если количество заявлений обучающихся превышает количество мест в общежитии, предоставление жилых помещений в общежитии производится с учетом их материального положения.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации университета и профкома студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, определяется администрацией университета по согласованию с профкомом студентов.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1.4 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.8. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

5.9. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать директору студгородка с подписями соответствующих служб университета.

5.10 Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения (отчисления из университета).

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии университета иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации университета и профкома студентов, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов является обучающимся другого образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с каждым из супругов заключается в отдельности.

6.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Университет совместно с профкомом студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается университетом по согласованию с профкомом студентов.

6.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Университет по согласованию с профкомом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и размер оплаты которых устанавливаются договором найма жилого помещения. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в соответствии с условиями договора найма жилого помещения

7.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии, платы за коммунальные и дополнительные услуги для всех категорий обучающихся университета утверждается приказом ректора университета с учетом мнения совета обучающихся университета и профкома студентов.

7.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем университета.

7.7. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги студенты, обучающиеся по очной форме за счет средств федерального бюджета (или бюджета Республики Башкортостан) и являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы.

7.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых университетом.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет работает под руководством профкома студентов университета в тесном контакте с деканатами факультетов и профсоюзными бюро факультетов.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Студсовет общежития в обязательном порядке согласовывает следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.3. Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.4. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

8.5. Для координации работы во всех студенческих общежитиях университета создается объединенный совет студенческих общежитий, состав которого утверждается приказом ректора университета.